



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www.saedinenie.org
tel: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 81 / 22.09.16г.

Днес: 22.092016 г. в гр. Съединение между:

1. **ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ 000471640**, адрес: гр. Съединение, бул. „Шести Септември” № 13, представлявана от Атанас Генев Балкански – кмет и Златка Николова – гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„РОЯЛ МЕДЖИК” ЕООД, ЕИК 201366369**, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Чернишевски” № 14, ет. 3, представлявано от управителя Димитър Костадинов Сейменски, определен за изпълнител след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП, наричано по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **"Договор „ с предмет: "Ремонт на общинска сграда в УПИ XV-общ. трен. дейност от кв. 42 по плана на гр. Съединение, Пловдивска област, за ползване за нуждите на Центъра за обществена потреба /ЦОП/"**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ Възложителя възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни Ремонт на общинска сграда в УПИ XV-общ. трен. дейност от кв. 42 по плана на гр. Съединение, Пловдивска област, за ползване за нуждите на Центъра за обществена потреба /ЦОП/ съгласно техническо задание, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Дейностите по ал.1 са подробно описани в Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

II. МЯСТО.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ .ПРИЕМАНЕ

Чл.2. /1/ Срокът за извършване на предмета на договора е **14 /четирнадесет/ дни** от датата на подписване на настоящия договор.

/2/ Срокът ал.1 може да се удължи в случай на непредвидени обстоятелства, включително действия на държавни, общински и/или други административни органи и при условие, че страните са изправни по отношение на задълженията си по договора.

/3/. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от всяка от страните и изтича с изтичане на срока по чл.2.

Чл.3. Мястото на изпълнение е гр. Съединение, област Пловдив.

Чл.4./1/ Ремонтните работи се приемат със съставяне и подписване на протокол обр. 19 приемане на количеството извършени СРР и представяне на фактура за извършените работи. Протокол обр. 19 за приемане на количеството извършени СРР се съставя от Изпълнителя и се подписва от Възложителя след измерване на място на изпълнените СРР, по анализни цени, съставени от Изпълнителя на база на договорирани ценообразуващи показатели.

/2/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.5. /1/ Цената на плащане на услугата по предмета на договора е **36 396,68 лева /тридесет и шест хиляди триста деветдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки/ без ДДС**, или 43 676,02 лв. /четиридесет и три хиляди, шестстотин седемдесет и шест лева и две стотинки/ с вкл. ДДС.

/2/. Цената е крайна за потребителя – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и включва всички разходи по извършване на поръчката.

Чл.6. Сумата по чл.5 е платима по следната схема:

/1/Авансово плащане в размер на 30%/тридесет/ процента от общата стойност на договора, в срок от 10/десет/ дни след подписване на договора и представяне на фактура.

/2/Окончателно плащане в размер на останалите 70%/седемдесет/процента от стойността на договора, в срок от 10/десет/дни след съставяне и подписване на протокол обр. 19, приемане на количеството извършени СМР и представяне на фактура за извършените работи

/3/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.4, ал.2.

Чл.7. Сумата по чл.5 ще бъде преведена по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: **BE087734001527106744**.....

БАНКА: **S.G. Експрес Банк**.....

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. Възложителя има право:

/1/Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения предмета на договора.

/2/ Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническото задание и с офериранията от Изпълнителя.

/4/ Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

/5/ Да определи длъжностно лице за контрол на строителните дейности по договора, което проверява изпълнението на договора и подписва актовете .

/6/При приемане на строителните дейности длъжностното лице по контрол, определено от Възложителя проверява:

6.1. видът на извършените СМР и съответствието им с техническото задание и техническото предложение на изпълнителя;

6.2. съответствието на изпълнението на детайлите със съответните изисквания към тях удостоверения за качество на вложените материали, издадени от производителя.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

/1/Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение в размер и срок посочени в настоящия договор.

/2/ да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение дейностите, предмет на договора.

/3/ Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информацията, необходима за качественото изпълнение на договора.

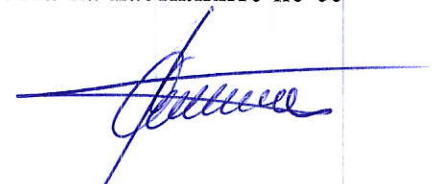
/4/ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в размер и срок съгласно настоящия договор.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- /1/ да изпълни качествено и в срок дейностите предмет на настоящия договор;
- /2/ Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнение изискванията на чл. 66, ал.2 и 11 от ЗОП.
- /3/ Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
- /4/ Да извърши възложените работи качествено и в срок, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.
- /5/. Да осъществява гаранционно обслужване в гаранционния срок съгласно настоящия договор.
- /6/ Да осигури качеството на извършените строителни дейности съгласно изискванията на ЗУТ и наредбите към него, както и техническите и технологични изисквания за изпълнение на отделните видове работи. Същият е длъжен да спазва разпоредбите на контролните органи, упражняващи надзор върху строителния процес.
- /7/ При изпълнение на строителството да се използват материали, отговарящи на БДС и се спазва пълния технологичен ред при извършване на видове работи по изграждане, основен и текущ ремонт на пътища и улици.
- /8/ Да осигури необходимите съоръжения, оборудване и механизация на обекта във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.
- /9/ Да спазва стриктно срока по чл.2, като носи отговорност за всички работи - предмет на този договор, независимо дали се изпълняват от него или чрез наети от него трети лица.
- /10/ Да спазва всички действащи технически нормативни актове (БДС, ОН, ПИПСМР), както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще опазва околната среда от замърсяване.
- /11/ Да оборудва за своя сметка работниците си с фирмено облекло и лични предпазни средства.
- /12/ След приключване на работния ден, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти работното място от строителни отпадъци.
- /13/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- /14/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи всички необходими действия за опазване на строителната площадка и граничните ѝ имоти, за предотвратяване на повреди на имуществото на лица, живеещи или работещи в близост до изпълняваните работи.
- /15/ Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на строителните дейности, съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и пожарната безопасност. С оглед специфичността на договорените ремонтни работи да извърши специален инструктаж на работещите на строителния участък по ЗЗБУТ и осигури безопасността на гражданите преминаващи през района на участъка.
- /16/ Да приема фотоснимки като доказателство за некачествено изпълнени строителни работи. Фотоснимките се придружават от констативен протокол, установяващ по несъмнен начин относимостта им към обекта на настоящия договор.
- /17/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта - предмет на този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява строителството съгласно клаузите на настоящия договор и изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи /ПИПСМР/, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и наредбите към него.
- /18/ Да осигури със свои средства, технически и човешки ресурси, безопасността на движението в ремонтираните участъци, с цел предотвратяване на пътнотранспортни произшествия по време на изпълнение на възложената работа.
- /19/ При изпълнение на строителните дейности на повърхността на настилките не се допускат: пукнатини, язви, неуплътнени и слаби, ронещи се места.



/20/ Всички нередовности, констатирани от страна на Възложителя при изпълнение предмета на договора се отстраняват от и за сметка на Изпълнителя.

/21/ При изпълнение на строителните дейности, същите да бъдат съобразено с императивните изисквания на Наредба №4/2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

/22/ При изпълнение предмета на договора Изпълнителя се задължава да спазва изискванията на българското законодателство свързани с предмета на договора.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 12. Гаранцията на извършените СМР, предмет на договора са съгласно Наредба №2 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Чл.13. В случай, че при извършването на оглед ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира дефекти, той може да назначи комисия, която съставя протокол със следното съдържание:

1. Описание на констатирания дефект.
2. Описание на причините, които са го породили.
3. Описание на мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
4. Предписан срок за отстраняване на констатирания дефект.
5. Указание за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

Чл.14. Ако при извършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от него:

1. поправка на работата без заплащане;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;

VII ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. При неизпълнение на задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за заплащане на уговореното възнаграждение, последния дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10%.

Чл.16. При неизпълнение на някое от задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последния дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

Чл.17. При претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди над размера на дължимата неустойка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право на иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. За вреди причинени на трети лица в следствие виновното поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ респ. негови служители и работници, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не носи отговорност. Цялата отговорност се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. При едностранно прекратяване на договора по вина на една от страните, виновната страна дължи на невиновната неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:

- /1/ С окончателното му изпълнение;
- /2/ По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- /3/ При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- /4/ При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- /5/ Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата

/6/ По реда на чл.118 от Закона за обществените поръчки;

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

/1./ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3/три/ работни дни;

/2/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

/3/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

/4/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

/5/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 7/седем дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл.116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.24. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.25. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.26. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.27. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.28. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

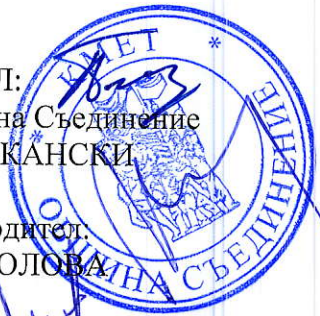
1. Техническо задание- приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение на изпълнителя - приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Кмет на Община Съединение
АТАНАС БАЛКАНСКИ

Главен счетоводител:
ЗЛАТКА НИКОЛОВА

Съгласувал:
Адв. Иван Колев



ИЗПЪЛНИТЕЛ:


"РОЯЛ МЕДЖИК" ЕООД
Пловдив